



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/1230
Ur.br.: 07-01-24-51

Zagreb, 20.12.2024

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj OVR-164/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 46138)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: OVR-164/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovrhovoditelj: ZAGREB NEKRETNINE D.O.O., NOVA VES 17, 10000 ZAGREB, OIB: 15364543303
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika ovrhovoditelj: MLADEN ČORIĆ, TRG FRANCUSKE REPUBLIKE 12, 10000 ZAGREB
1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovršenik: PRIDAL D.O.O. U STEČAJU, LJUBLJANICA 15 C, 10000 ZAGREB, OIB: 42491788150
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika ovršenik: MARIJA VUJČIĆ TURKULIN, BIJENIČKA CESTA 27, 10000 ZAGREB



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zagrebu ovrhovoditelj je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.09.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46138

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 107570, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8128/29, voćnjak na Srebrnjaku površine 653 m2.
Identifikator predmeta prodaje	26763
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.09.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.12.2024. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.12.2024. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.12.2024. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 461385, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	27.800,00 EUR	26.11.2024.	ZDRAVKO KUZMIĆ HORVATOVAC 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42435648261	Uplatitelj jamčevine	-
2	27.800,00 EUR	22.11.2024.	LLDC ulaganja d.o.o. za graditeljstvo i usluge Srebrnjak 92 C, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 69088879713	Uplatitelj jamčevine	-
3	27.800,00 EUR	22.11.2024.	BORIS KUZMANOVIĆ SREBRNJAK 90 H, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19271354760	Uplatitelj jamčevine	-

III fina

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	LLDC ulaganja d.o.o. za graditeljstvo i usluge Srebrnjak 92 C, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 69088879713	HR202402006110122 2432	-	NIKŠA MARINAC OIB: 70245108899	
2	BORIS KUZMANOVIĆ SREBRNJAK 90 H, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19271354760	HR292340009321090 4086	-	BORIS KUZMANOVIĆ OIB: 19271354760	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	48421	484210	293.550,00 EUR	BORIS KUZMANOVIĆ SREBRNJAK 90 H, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19271354760	-	BORIS KUZMANOVIĆ OIB: 19271354760	Valjana ponuda
2	48430	484300	297.600,00 EUR	LLDC ulaganja d.o.o. za graditeljstvo i usluge Srebrnjak 92 C, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 69088879713	-	NIKŠA MARINAC OIB: 70245108899	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	48489	ZDRAVKO KUZMIĆ HORVATOVAC 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42435648261	-	

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 8.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	19.12.2024. 05:57:23.253	48430	LLDC ulaganja d.o.o. za graditeljstvo i usluge Srebrnjak 92 C, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 69088879713	-	NIKŠA MARINAC OIB: 70245108899	297.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	18.12.2024. 18:09:58.263	48421	BORIS KUZMANOVIĆ SREBRNJAK 90 H, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19271354760	-	BORIS KUZMANOVIĆ OIB: 19271354760	293.550,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	16.12.2024. 19:55:06.193	48430	LLDC ulaganja d.o.o. za graditeljstvo i	-	NIKŠA MARINAC OIB: 70245108899	280.050,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			usluge Srebrnjak 92 C, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 69088879713					
4	13.12.2024. 18:40:56.211	48421	BORIS KUZMANOVIĆ SREBRNJAK 90 H, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19271354760	-	BORIS KUZMANOVIĆ OIB: 19271354760	266.550,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	13.12.2024. 12:48:15.317	48430	LLDC ulaganja d.o.o. za graditeljstvo i usluge Srebrnjak 92 C, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 69088879713	-	NIKŠA MARINAC OIB: 70245108899	253.050,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	12.12.2024. 20:04:12.050	48421	BORIS KUZMANOVIĆ SREBRNJAK 90 H, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19271354760	-	BORIS KUZMANOVIĆ OIB: 19271354760	239.550,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	07.12.2024. 10:12:16.694	48430	LLDC ulaganja d.o.o. za graditeljstvo i	-	NIKŠA MARINAC OIB: 70245108899	226.050,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			usluge Srebrnjak 92 C, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 69088879713					
8	05.12.2024. 19:34:50.297	48421	BORIS KUZMANOVIĆ SREBRNJAK 90 H, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19271354760	-	BORIS KUZMANOVIĆ OIB: 19271354760	212.550,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija